



## ZÁPIS

sepsaný z jednání, v průběhu **přípravných prací pro KoPÚ Pňov a KoPÚ Přehradí** před zahájením řízení komplexních pozemkových úprav, které se konalo dne 18.11.2013, v kanceláři 210 na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Středočeský kraj, pobočce Kolín.

### Přítomní: dle prezenční listiny

Podle pořadníku pro zahájení pozemkových úprav vedeném na pozemkovém úřadě v Kolíně je plánováno provedení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pňov a v k.ú. Přehradí na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry katastrálního území v roce 2023. Katastrální pracoviště Kolín dne 12.11.2012 pod č.j. 208826/2012 MZE požádalo pozemkový úřad o přednostní zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Pňov a v katastrálním území Přehradí z důvodu nedořešených řízení v těchto katastrálních územích a složité a nepřehledné situace v prostoru vodního toku Labe, která souvisí s regulací tohoto vodního toku. Pozemkový úřad žádost katastrálního úřadu přešetřil nahlédnutím do dokumentace katastru nemovitostí a žádostí o poskytnutí podkladů z případných přidělových řízení. Šetřením v dokumentaci katastru nemovitostí se zjistilo, že přidělová řízení v k.ú. Pňov a v k.ú. Přehradí zřejmě neproběhla dle sdělení katastrálního úřadu ze dne 20.5.2013 pod č.j. 206591/2013. Dále bylo šetřením v dokumentaci katastru nemovitostí zjištěno, že v těchto katastrálních územích existují listiny svědčící o vlastnictví, k těmto listinám však existují grafické podklady, dle kterých nelze jednoznačně určit hranice pozemků, ke kterým se listiny vztahují. Jedná se o velmi komplikovaná řízení související s regulací vodního toku Labe. Absence grafiky v odpovídající kvalitě způsobuje problémy s určením výměry parcel dle listin svědčících o vlastnictví.

Jednání bylo svoláno, protože úkolem zhotovitele přípravných prací dle uzavřené smlouvy o dílo je z výše uvedených důvodů navrhnout v rámci přípravných prací po projednání a odsouhlasení s katastrálním úřadem řešení situace, popř. připravit podklady pro řešení tohoto problému v katastrálním operátu

### **Na jednání bylo dohodnuto:**

- 1) Parcela KN 947 v k.ú. Pňov : z této parcely vydaly Lesy ČR parcelu PK 946/3 při restitučním řízení do vlastnictví LV 502, rozhodnutím č.j. 5247/92 Pozemkového úřadu Nymburk dle zákona č. 229/1991 Sb., o výměře 9700 m<sup>2</sup>. Parcela PK 946/3 v k.ú. Pňov byla zasána na LV 502 s touto výměrou. Graficky existují dvě PK 946/3. Otázkou je polohové určení této parcely. Cílem dnešního jednání bylo určit, kde se parcely nacházejí.
  - 2) Parcela PK 946/12 v k.ú. Pňov má díl 1 ve vlastnictví LV 6000 ÚZSVM a díl 2 ve vlastnictví LV 220 Lesy ČR, oba díly s výměrou 0 m<sup>2</sup>. Listiny se nechovaly. U dílů lze graficky určit rozhraní kultur a přiřčenit dle kultur vlastnictví dílů pro LV 220 a LV 60000 : díl 1 ÚZSVM trvalý travní porost a díl 2 LV 220 lesní pozemek.
  - 3) Na LV 240 jsou vedeny parcely bez výměry, parcely jsou v souboru popisných informací katastru nemovitostí, ale není známo jejich polohové určení v mapě.
  - 4) Navrhuje se celou problémovou lokalitu v místě regulace vodního toku Labe zařadit do samostatného obvodu pozemkové úpravy (JPÚ) a vyřešit v ní rekonstrukci hranic dotčených parcel (dle přiloženého soupisu parcel) s odkazem na § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, analogicky jako upřesnění přidělu, v řízení provedeném jako součást komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ).
- a) Zpracovatel KoPÚ by provedl vytyčení obvodu JPÚ. Podklad pro tento obvod JPÚ bude v rámci přípravných prací připraven vektorově.

b) Zpracovatel KPÚ by zakreslil hranice řešených problémových parcel u nichž není známa poloha nebo není známa poloha ani výměra podle podkladů z přípravných prací - nároková mapa pro JPÚ.

c) Projednal by s vlastníky umístění problémových parcel s odpovídajícími nárokovými listy vyhotovenými pro JPÚ, které by vlastníci odsouhlasili. Případné duplicity by se řešily souhlasným prohlášením vlastníků.

d) Pak by zhotovil geometrický plán na určení hranic parcel analogický geometrickému plánu na určení hranic přiděľů.

e) Pozemkový úřad by rozhodl o určení hranic parcel dle geometrického plánu se zápisem do katastru nemovitostí. Tento zapsaný stav bude podkladem pro nárokové listy KoPÚ.

Do katastru nemovitostí musí být nejdříve zapsán geometrický plán na určení hranic parcel a pak následně podklady z KoPÚ (geometrický plán na obvod KoPÚ, ...).

V rámci určení obvodu JPÚ pro určení hranic parcel analogicky dle § 13 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění došlo k dohodě, že na pozemku KN 947 ve vlastnictví Lesů ČR se nachází duplicita na části PK 946/3. Vlastníci LV 502,60000,220,10001,240 a 109 souhlasí s výše uvedeným navrženým řešením. Termín uskutečnění jednání dle písmene c) tohoto zápisu se předpokládá v roce 2015, po ukončení výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ a zahájení řízení KoPÚ.

Hlasitě přečteno: ANO

Odsouhlaseno: ANO

Námítky proti obsahu zápisu: NE

Vlastnoruční podpisy zúčastněných: dle prezenční listiny

Zápis zpracovala: Zajícová Jana Ing.

dne 18.11.2013

Zápis schválila: Ing. Jana Zajícová